Anexa 1
la H.C.J. Brăila 40/2025
Ana Dumitrescu
10.03.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207;

NR: 4698
DATA: 06/03/2025
COD: 828E

Destinatar: U.A.T. JUD BRAILA PRIN
Loc. Braila, Piata INDEPENDENTEI, Nr. 1, Jud. Braila

06.03.2025
10.03.2025

DOSAR nr. 14705 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 14705 din data de 25-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 14705 din data de 25-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	14705
Ziua	25
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186611022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74851 Frecăţei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Frecăţei, ZONA BLASOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74851	34.984	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 73111;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49655 / 29/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frecăţei); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 74851 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1193.	A1
Act Normativ nr. 2118, din 24/11/2004 emis de Guvernul Romaniei (H.G. , PROCESUL VERBAL DE PREDARE PRIMIRE INCHEIT LA DATA DE 19/04/2005 SI INREGISTRAT LA CONSILIUL JUD BRAILA CU NR 3038/21/04/2005 SI ANEXA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA CU NR 3793/2006 OCPI `BRAILA ADRESA· NR 16235/23/12/2008 si ADRESEI NR 414/15/01/2009 EMISE DE CONSILIUL JUDETEAN BRAILA / ACORDUL PRIVIND MODIFICAREA LIMITELOR DE HOTAR NR 4147/15.04.2009 - CONSILIUL JUDETEAN BRAILA SI A DOC CAD AVIZATE CU NR 10833/16.04.2009 DE OCPI BRAILA / ACT DE DEZMEMBRARE AUT nr. 4228/22/06/2009 si a documentatiei cad.nr.15918/03.06.2009 avizata de OCPI BRAILA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL BRAILA**, CIF:4205491, domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853)	
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14705 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 14704, din 27/02/2025 emis de OCPI BRAILA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.14704/25.02.2025. În urma dezmembrării rezultând următoarele imobile: 79306 şi 79307	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49655 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 2118, din 24/11/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.G.);		
C1	se intabuleaza dreptul de administrare in favoarea	A1
	1) **CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

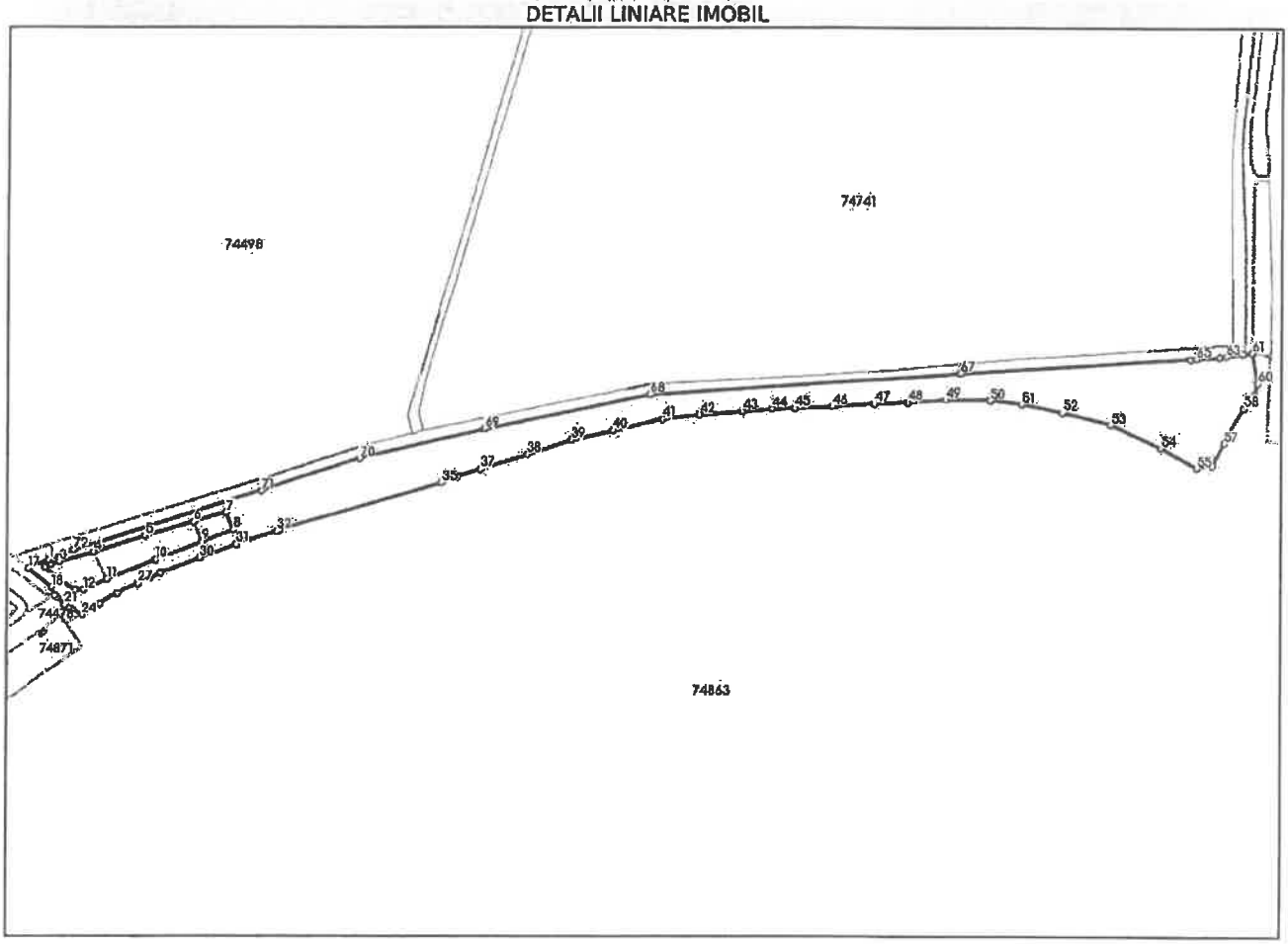
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74851	34.984	imobil inscris in CF sporadic 73111;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	29.284	49	527/1 507/2 575/2 LOT 4	-	
2	drum	NU	5.700	49	5071 507/2 575/2 LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.319,592 407.886,883	2	745.321,32 407.882,741	4.488
2	745.321,32 407.882,741	3	745.329,344 407.885,438	8.465
3	745.329,344 407.885,438	4	745.358,174 407.893,562	29.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	745.358,174 407.893,562	5	745.402,049 407.907,451	46.021
7	745.470,897 407.927,86	8	745.477,052 407.912,935	16.144
10	745.410,248 407.886,885	11	745.369,031 407.870,014	44.536
13	745.341,85 407.860,724	14	745.316,579 407.880,191	31.9
16	745.319,589 407.886,881	17	745.301,406 407.879,294	19.702
19	745.324,444 407.855,715	20	745.326,757 407.854,276	2.724
22	745.336,141 407.845,452	23	745.339,189 407.843,825	3.455
25	745.362,476 407.848,562	26	745.378,084 407.858,229	18.359
28	745.405,336 407.870,948	29	745.414,87 407.875,398	10.521
31	745.479,363 407.900,184	32	745.512,9 407.911,477	35.387
34	745.522,192 407.915,133	35	745.653,68 407.953,369	136.935
37	745.686,939 407.965,117	38	745.727,582 407.977,895	42.604
40	745.801,604 407.998,397	41	745.843,021 408.008,259	42.575
43	745.911,175 408.015,102	44	745.936,498 408.017,172	25.407
46	745.987,501 408.019,014	47	746.023,158 408.021,717	35.759
49	746.084,152 408.025,155	50	746.122,811 408.024,642	38.662
52	746.182,928 408.014,585	53	746.225,102 408.004,044	43.471
55	746.299,211 407.966,905	56	746.312,689 407.969,179	13.668
58	746.341,426 408.018,835	59	746.350,276 408.030,41	14.571
61	746.348,25 408.066,594	62	746.340,25 408.065,344	8.097
64	746.319,095 408.062,486	65	746.298,675 408.061,062	20.47
67	746.097,137 408.047,95	68	745.833,015 408.029,402	264.772
70	745.583,746 407.974,16	71	745.499,757 407.946,377	88.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	745.402,049 407.907,451	6	745.442,829 407.919,687	42.576
8	745.477,052 407.912,935	9	745.450,105 407.902,738	28.813
11	745.369,031 407.870,014	12	745.348,509 407.860,901	22.454
14	745.316,579 407.880,191	15	745.321,317 407.882,74	5.38
17	745.301,406 407.879,294	18	745.321,487 407.862,949	25.892
20	745.326,757 407.854,276	21	745.333,528 407.847,745	9.407
23	745.339,189 407.843,825	24	745.347,519 407.839,298	9.481
26	745.378,084 407.858,229	27	745.395,732 407.866,466	19.476
29	745.414,87 407.875,398	30	745.448,113 407.888,478	35.724
32	745.512,9 407.911,477	33	745.515,589 407.912,419	2.849
35	745.653,68 407.953,369	36	745.666,575 407.958,855	14.013
38	745.727,582 407.977,895	39	745.765,783 407.990,097	40.102
41	745.843,021 408.008,259	42	745.875,271 408.011,949	32.46
44	745.936,498 408.017,172	45	745.956,119 408.017,464	19.623
47	746.023,158 408.021,717	48	746.051,204 408.022,844	28.069
50	746.122,811 408.024,642	51	746.149,216 408.021,51	26.59
53	746.225,102 408.004,044	54	746.268,937 407.984,033	48.187
56	746.312,689 407.969,179	57	746.323,034 407.988,177	21.632
59	746.350,276 408.030,41	60	746.352,702 408.040,321	10.204
62	746.340,25 408.065,344	63	746.325,306 408.063,325	15.08
65	746.298,675 408.061,062	66	746.293,281 408.060,686	5.407
68	745.833,015 408.029,402	69	745.690,741 407.999,586	145.365
71	745.499,757 407.946,377	72	745.340,574 407.895,638	167.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	745.442,829 407.919,687	7	745.470,897 407.927,86	29.234
9	745.450,105 407.902,738	10	745.410,248 407.886,885	42.894
12	745.348,509 407.860,901	13	745.341,85 407.860,724	6.661
15	745.321,317 407.882,74	16	745.319,589 407.886,881	4.488
18	745.321,487 407.862,949	19	745.324,444 407.855,715	7.815
21	745.333,528 407.847,745	22	745.336,141 407.845,452	3.476
24	745.347,519 407.839,298	25	745.362,476 407.848,562	17.594
27	745.395,732 407.866,466	28	745.405,336 407.870,948	10.598
30	745.448,113 407.888,478	31	745.479,363 407.900,184	33.371
33	745.515,589 407.912,419	34	745.522,192 407.915,133	7.139
36	745.666,575 407.958,855	37	745.686,939 407.965,117	21.305
39	745.765,783 407.990,097	40	745.801,604 407.998,397	36.77
42	745.875,271 408.011,949	43	745.911,175 408.015,102	36.042
45	745.956,119 408.017,464	46	745.987,501 408.019,014	31.42
48	746.051,204 408.022,844	49	746.084,152 408.025,155	33.029
51	746.149,216 408.021,51	52	746.182,928 408.014,585	34.416
54	746.268,937 407.984,033	55	746.299,211 407.966,905	34.783
57	746.323,034 407.988,177	58	746.341,426 408.018,835	35.752
60	746.352,702 408.040,321	61	746.348,25 408.066,594	26.647
63	746.325,306 408.063,325	64	746.319,095 408.062,486	6.267
66	746.293,281 408.060,686	67	746.097,137 408.047,95	196.557
69	745.690,741 407.999,586	70	745.583,746 407.974,16	109.975
72	745.340,574 407.895,638	1	745.319,592 407.886,883	22.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
27-02-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALICE ROXANA MUSAT

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

100186611022

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 14705 / 25-02-2025

INCHEIERE Nr. 14705

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR
Asistent: ALICE ROXANA MUSAT

Asupra cererii introduse de BRAILA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.14704/27-02-2025 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 74851, inscris in cartea funciara 74851 UAT Frecăţei avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.14704/25.02.2025. În urma dezmembrării rezultând următoarele imobile: 79306 şi 79307 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 74851 UAT Frecăţei;

Prezenta se va comunica părţilor:
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
BRAILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-02-2025	CARMEN MIHAELA DRAGOMIR	ALICE ROXANA MUSAT

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	14704
Ziua	25
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei U.A.T. JUD BRAILA PRIN CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Domiciliul Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Piata INDEPENDENTEI, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14704** din data **25-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Braila, ZONA BLASOVA, UAT Frecăţei avand numarul cadastral 74851 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **79306** situat in Jud. Braila, Zona Blasova, UAT Frecăţei avand suprafaţa măsurată 31149 mp;
2) **79307** situat in Jud. Braila, Zona Blasova, UAT Frecăţei avand suprafaţa măsurată 3835 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-02-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
FANICA GEANGOS

Fanica Geangos

Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2025.02.27 13:46:48 +02'00'

infotop
CADASTRU · MĂSURĂTORI TERESTRE · GIS
0239/611127 0239/611125(fax) office@infotop.com.ro www.infotop.com.ro
RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfăşoară lucrarea: jud. BRAILA, UAT Frecăţei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4

2. Tipul lucrarii: dezmembrare imobil

3. Suprafaţa planului supus recepţiei: imobil format din teren în suprafaţă real măsurată de 34984 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului: prezenta documentaţie a fost întocmită cu scopul dezmembrării imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, la solicitarea beneficiarului.

5. Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei,etc: Imobilul este situat în UAT Frecăţei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4 imobil format din teren în suprafaţă real măsurată de 34984mp, din care păşune 29284mp şi drum 5700mp pe care nu sunt amplasate construcţii.

Imobilul este înscris în CF 74851 şi are alocat NCP 74851

Se propune dezmembrarea imobilului, astfel:

- T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/1 va avea suprafaţa de 31149mp, din care păşune 26334mp şi drum 4815,
- T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/2 va avea suprafaţa de 3835mp, din care păşune 2950mp şi drum 885mp.

Imobilul a fost identificat pe baza elementelor tehnice indicate în actele de proprietate şi a informaţiilor aflate în baza de date a oficiului/biroului teritorial, prin accesarea portalului destinat autorizaţilor.

6. Operaţiuni de specialitate realizate:

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii limitelor străzii (şanţuri, piciorul taluzului, plantaţiile rutiere, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumului, poduri, podeţe, conducte apă).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele.

Am primit de la OCPI date şi informaţii din cadastru şi publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecţii diferenţiale de la staţiile permanente ale ANCPI prin serviciul ROMPOS;

Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
- scannner Riegel.

Sistemul de coordonate: stereo '70

Metode utilizate:

- pentru reţeaua de sprijin şi ridicarea detaliilor: GPS

Doarece diferenţele dintre poziţiile punctelor care definesc limitele şi construcţiile determinate prin măsurare şi cele înregistrate în evidenţele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) şi alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI, în prezentul plan am păstrat poziţiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

Preciziile obţinute:

Din fişierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: februarie 2025

Întocmit,
ing. Jianu Veronica Claudia

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ... CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2810/2024 clasa I S.C. INFOTOP S.R.L. ANCPI

persoana fizică autorizată ... pot să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.0275 JIANU VERONICA CLAUDIA CATEGORIA D

Datele dumneavoastră sunt colectate doar în scopul de a îmbunătăţi serviciile cu clienţii. SC INFOTOP SRL se angajează să nu furnizeze informaţiile dumneavoastră personale unor terţi decât dacă legea o impune. Numărul nostru de înregistrare în registrul de evidenţă a prelucrărilor de date cu caracter personal este 26912.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Frecatei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/1

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Frecatei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/1 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

2S = Sum(Xi(Yi+1 - Yi-1))
2S = Sum(Yi(Xi+1 - Xi-1))

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	745653.680	407953.369
2	745666.575	407958.855
3	745686.939	407965.117
4	745727.582	407977.895
5	745765.783	407990.097
6	745801.604	407998.397
7	745843.021	408008.259
8	745875.271	408011.949
9	745911.175	408015.102
10	745936.498	408017.172
11	745956.119	408017.464
12	745987.501	408019.014
13	746023.158	408021.717
14	746051.204	408022.844
15	746084.152	408025.155
16	746122.811	408024.642
17	746149.216	408021.510
18	746182.928	408014.585
19	746225.102	408004.044
20	746268.937	407984.033
21	746299.211	407966.905
22	746312.689	407969.179
23	746323.034	407988.177
24	746341.426	408018.835
25	746350.276	408030.410
26	746352.702	408040.321
27	746348.250	408066.594
28	746340.250	408065.344
29	746325.306	408063.325
30	746319.095	408062.486
31	746298.675	408061.062
32	746293.281	408060.686
33	746097.137	408047.950
34	745833.016	408029.402
35	745690.741	407999.586
36	745583.746	407974.160
37	745499.756	407946.377
38	745467.501	407936.096
39	745470.897	407927.860
40	745477.052	407912.935
41	745481.895	407901.037
42	745512.900	407911.477
43	745515.589	407912.419
44	745522.192	407915.133
Sup.masurata=31149mp		

Suprafata totala imobil (teren) = 31149 mp - din masuratori

Data:18/02/2025

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru geodezie cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F , Nr.0275
JIANU VERONICA CLAUDIA

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADM.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.2816/2024
Clasa I
S.C. INFOTOP S.R.L.
ANCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Frecatei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/2

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Frecatei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/2 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

2S = Sum(Xi(Yi+1 - Yi-1))
2S = Sum(Yi(Xi+1 - Xi-1))

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	745402.049	407907.451
2	745442.829	407919.687
3	745470.897	407927.860
4	745467.501	407936.096
5	745340.574	407895.638
6	745319.589	407886.881
7	745301.406	407879.294
8	745321.487	407862.949
9	745324.444	407855.715
10	745326.757	407854.276
11	745333.528	407847.745
12	745336.141	407845.452
13	745339.189	407843.825
14	745347.519	407839.298
15	745362.476	407848.562
16	745378.084	407858.229
17	745395.732	407866.466
18	745405.336	407870.948
19	745414.870	407875.398
20	745448.113	407888.478
21	745479.363	407900.184
22	745481.895	407901.037
23	745477.052	407912.935
24	745450.104	407902.738
25	745410.248	407886.885
26	745369.031	407870.014
27	745348.509	407860.901
28	745341.850	407860.724
29	745316.579	407880.191
30	745321.317	407882.740
31	745329.344	407885.438
32	745358.174	407893.562
Sup.masurata=3835mp		

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 3835 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 3835 mp - din masuratori

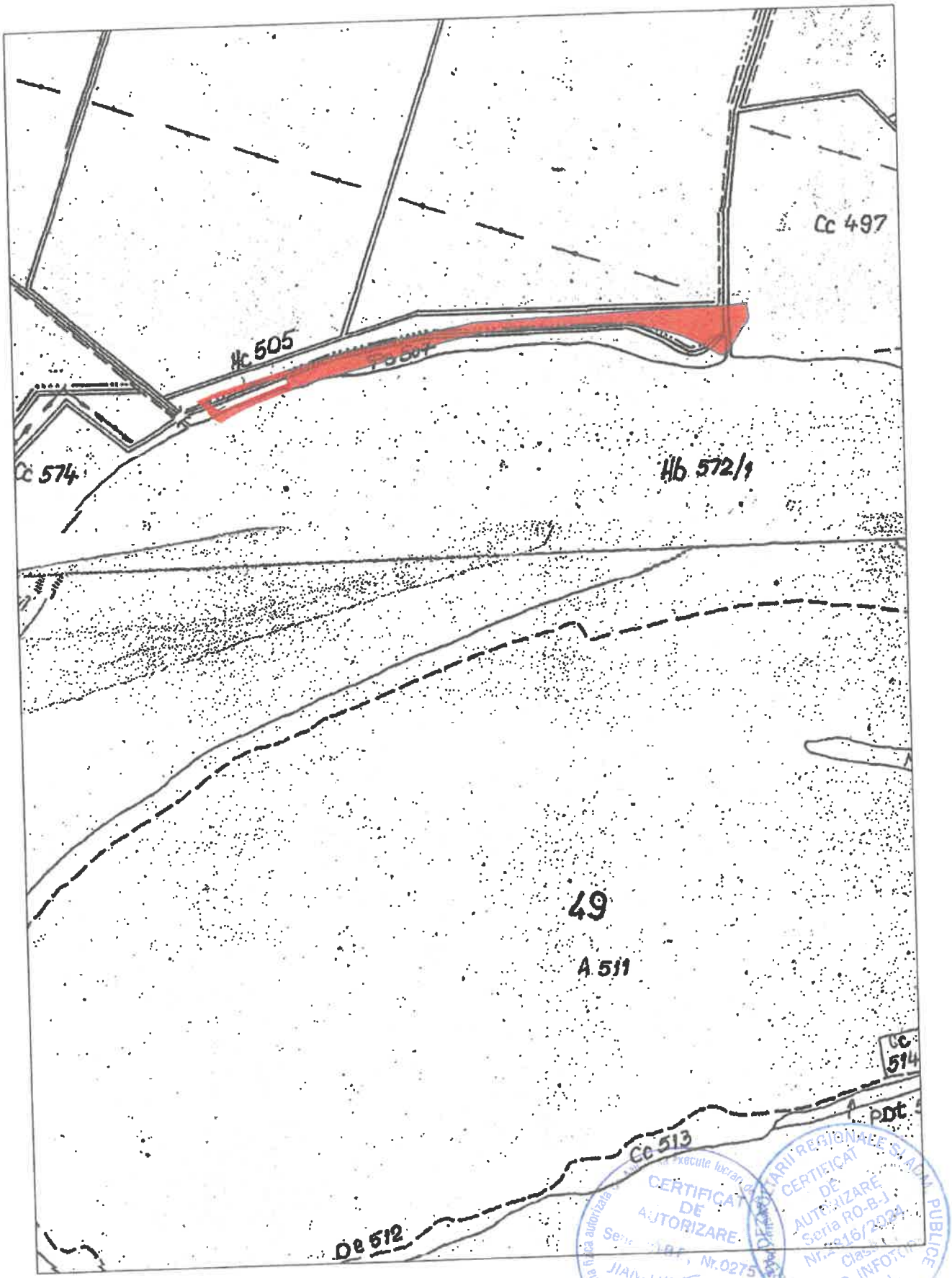
Data:18/02/2025

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1:10000

Pentru imobil situat în jud. BRAILA, UAT Frecatei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	14704
Ziua	25
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 74851 / UAT Frecăţei

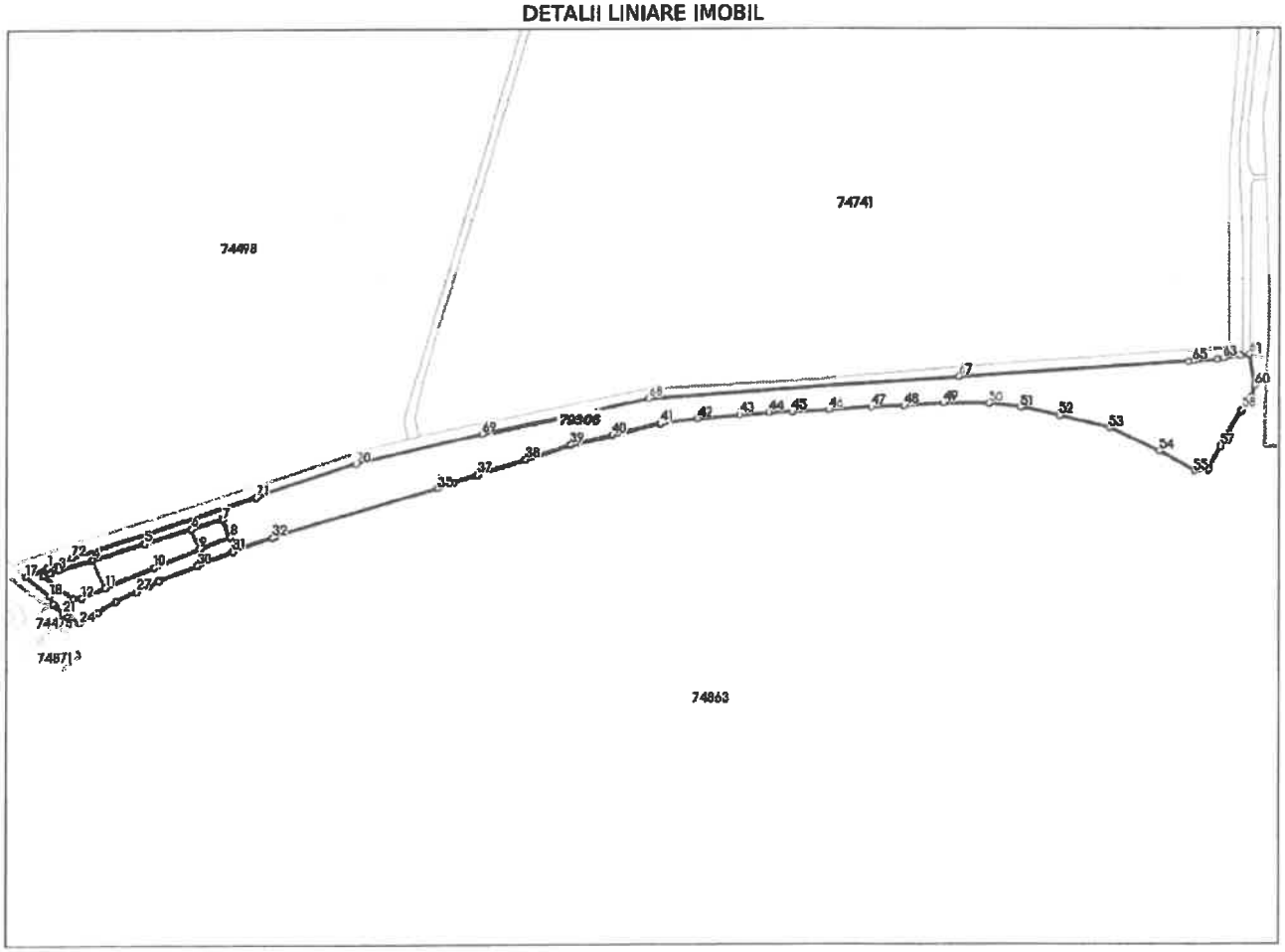
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Braila, UAT Frecăţei, ZONA BLASOVA

Comuna/Oraş/Municipiu: Frecăţei

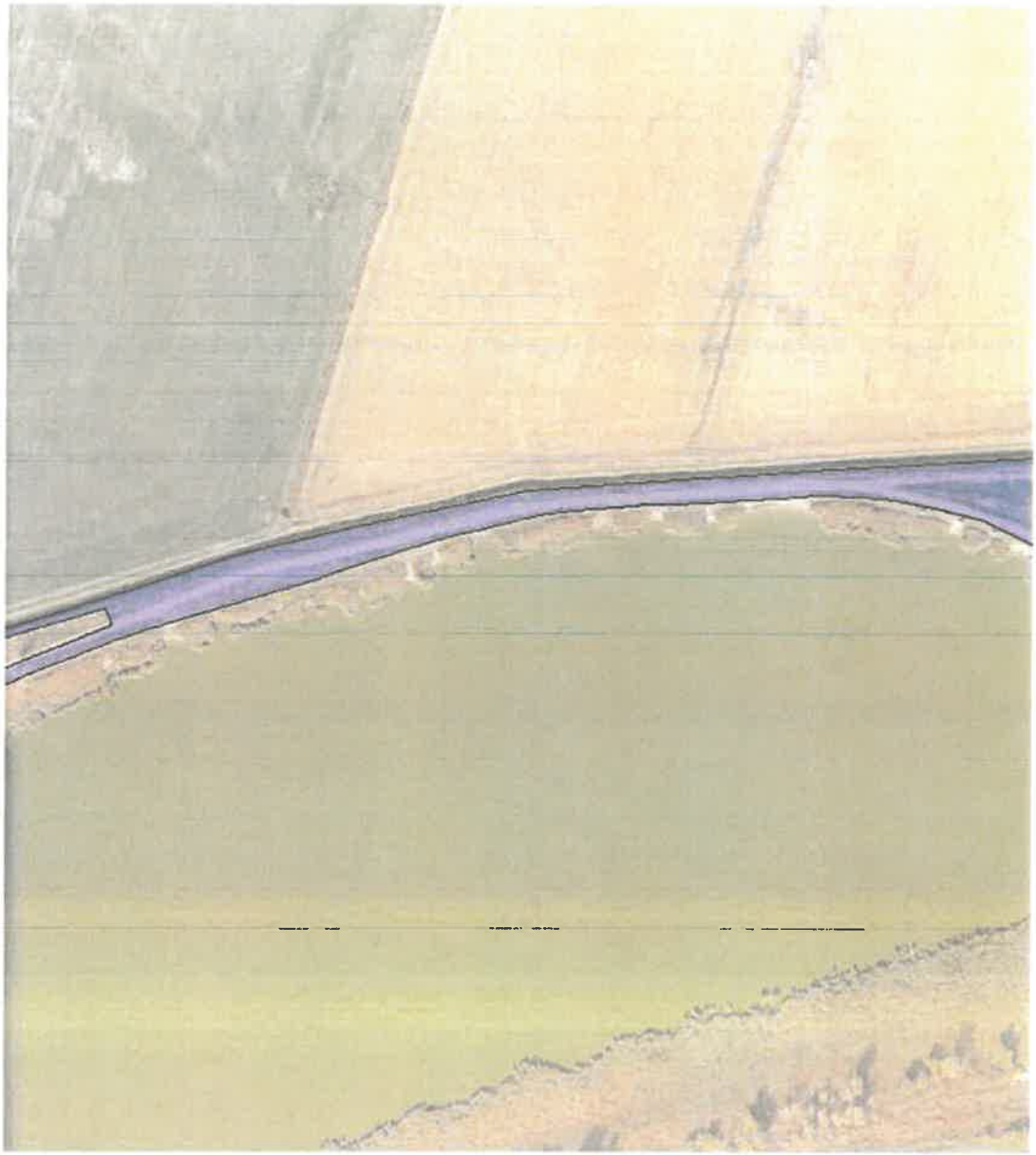
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
74851	34984	imobil inscris in CF sporadic 73111;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vlan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.700	49	5071 507/2 575/2 LOT4	
2	pasune	NU	29.284	49	527/1 507/2 575/2 LOT 4	
	TOTAL:		34.984			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	745.319,592 407.886,883	2	745.321,32 407.882,741	4.488
4	745.358,174 407.893,562	5	745.402,049 407.907,451	46.021
7	745.470,897 407.927,86	8	745.477,052 407.912,935	16.144
10	745.410,248 407.886,885	11	745.369,031 407.870,014	44.536
13	745.341,85 407.860,724	14	745.316,579 407.880,191	31.9
16	745.319,589 407.886,881	17	745.301,406 407.879,294	19.702
19	745.324,444 407.855,715	20	745.326,757 407.854,276	2.724
22	745.336,141 407.845,452	23	745.339,189 407.843,825	3.455
25	745.362,476 407.848,562	26	745.378,084 407.858,229	18.359
28	745.405,336 407.870,948	29	745.414,87 407.875,398	10.521
31	745.479,363 407.900,184	32	745.512,9 407.911,477	35.387
34	745.522,192 407.915,133	35	745.653,68 407.953,369	136.935
37	745.686,939 407.965,117	38	745.727,582 407.977,895	42.604
40	745.801,604 407.998,397	41	745.843,021 408.008,259	42.575
43	745.911,175 408.015,102	44	745.936,498 408.017,172	25.407
46	745.987,501 408.019,014	47	746.023,158 408.021,717	35.759
49	746.084,152 408.025,155	50	746.122,811 408.024,642	38.662
52	746.182,928 408.014,585	53	746.225,102 408.004,044	43.471
55	746.299,211 407.966,905	56	746.312,689 407.969,179	13.668
58	746.341,426 408.018,835	59	746.350,276 408.030,41	14.571
61	746.348,25 408.066,594	62	746.340,25 408.065,344	8.097
64	746.319,095 408.062,486	65	746.298,675 408.061,062	20.47
67	746.097,137 408.047,95	68	745.833,015 408.029,402	264.772
70	745.583,746 407.974,16	71	745.499,757 407.946,377	88.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	745.321,32 407.882,741	3	745.329,344 407.885,438	8.465
5	745.402,049 407.907,451	6	745.442,829 407.919,687	42.576
8	745.477,052 407.912,935	9	745.450,105 407.902,738	28.813
11	745.369,031 407.870,014	12	745.348,509 407.860,901	22.454
14	745.316,579 407.880,191	15	745.321,317 407.882,74	5.38
17	745.301,406 407.879,294	18	745.321,487 407.862,949	25.892
20	745.326,757 407.854,276	21	745.333,528 407.847,745	9.407
23	745.339,189 407.843,825	24	745.347,519 407.839,298	9.481
26	745.378,084 407.858,229	27	745.395,732 407.866,466	19.476
29	745.414,87 407.875,398	30	745.448,113 407.888,478	35.724
32	745.512,9 407.911,477	33	745.515,589 407.912,419	2.849
35	745.653,68 407.953,369	36	745.666,575 407.958,855	14.013
38	745.727,582 407.977,895	39	745.765,783 407.990,097	40.102
41	745.843,021 408.008,259	42	745.875,271 408.011,949	32.46
44	745.936,498 408.017,172	45	745.956,119 408.017,464	19.623
47	746.023,158 408.021,717	48	746.051,204 408.022,844	28.069
50	746.122,811 408.024,642	51	746.149,216 408.021,51	26.59
53	746.225,102 408.004,044	54	746.268,937 407.984,033	48.187
56	746.312,689 407.969,179	57	746.323,034 407.988,177	21.632
59	746.350,276 408.030,41	60	746.352,702 408.040,321	10.204
62	746.340,25 408.065,344	63	746.325,306 408.063,325	15.08
65	746.298,675 408.061,062	66	746.293,281 408.060,686	5.407
68	745.833,015 408.029,402	69	745.690,741 407.999,586	145.365
71	745.499,757 407.946,377	72	745.340,574 407.895,638	167.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	745.329,344 407.885,438	4	745.358,174 407.893,562	29.953
6	745.442,829 407.919,687	7	745.470,897 407.927,86	29.234
9	745.450,105 407.902,738	10	745.410,248 407.886,885	42.894
12	745.348,509 407.860,901	13	745.341,85 407.860,724	6.661
15	745.321,317 407.882,74	16	745.319,589 407.886,881	4.488
18	745.321,487 407.862,949	19	745.324,444 407.855,715	7.815
21	745.333,528 407.847,745	22	745.336,141 407.845,452	3.476
24	745.347,519 407.839,298	25	745.362,476 407.848,562	17.594
27	745.395,732 407.866,466	28	745.405,336 407.870,948	10.598
30	745.448,113 407.888,478	31	745.479,363 407.900,184	33.371
33	745.515,589 407.912,419	34	745.522,192 407.915,133	7.139
36	745.666,575 407.958,855	37	745.686,939 407.965,117	21.305
39	745.765,783 407.990,097	40	745.801,604 407.998,397	36.77
42	745.875,271 408.011,949	43	745.911,175 408.015,102	36.042
45	745.956,119 408.017,464	46	745.987,501 408.019,014	31.42
48	746.051,204 408.022,844	49	746.084,152 408.025,155	33.029
51	746.149,216 408.021,51	52	746.182,928 408.014,585	34.416
54	746.268,937 407.984,033	55	746.299,211 407.966,905	34.783
57	746.323,034 407.988,177	58	746.341,426 408.018,835	35.752
60	746.352,702 408.040,321	61	746.348,25 408.066,594	26.647
63	746.325,306 408.063,325	64	746.319,095 408.062,486	6.267
66	746.293,281 408.060,686	67	746.097,137 408.047,95	196.557
69	745.690,741 407.999,586	70	745.583,746 407.974,16	109.975
72	745.340,574 407.895,638	1	745.319,592 407.886,883	22.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14704	25.02.2025	06.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14704 inregistrată la data de 25.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	79306	31149	Jud. Braila, Zona Blasova
2	79307	3835	Jud. Braila, Zona Blasova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-02-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

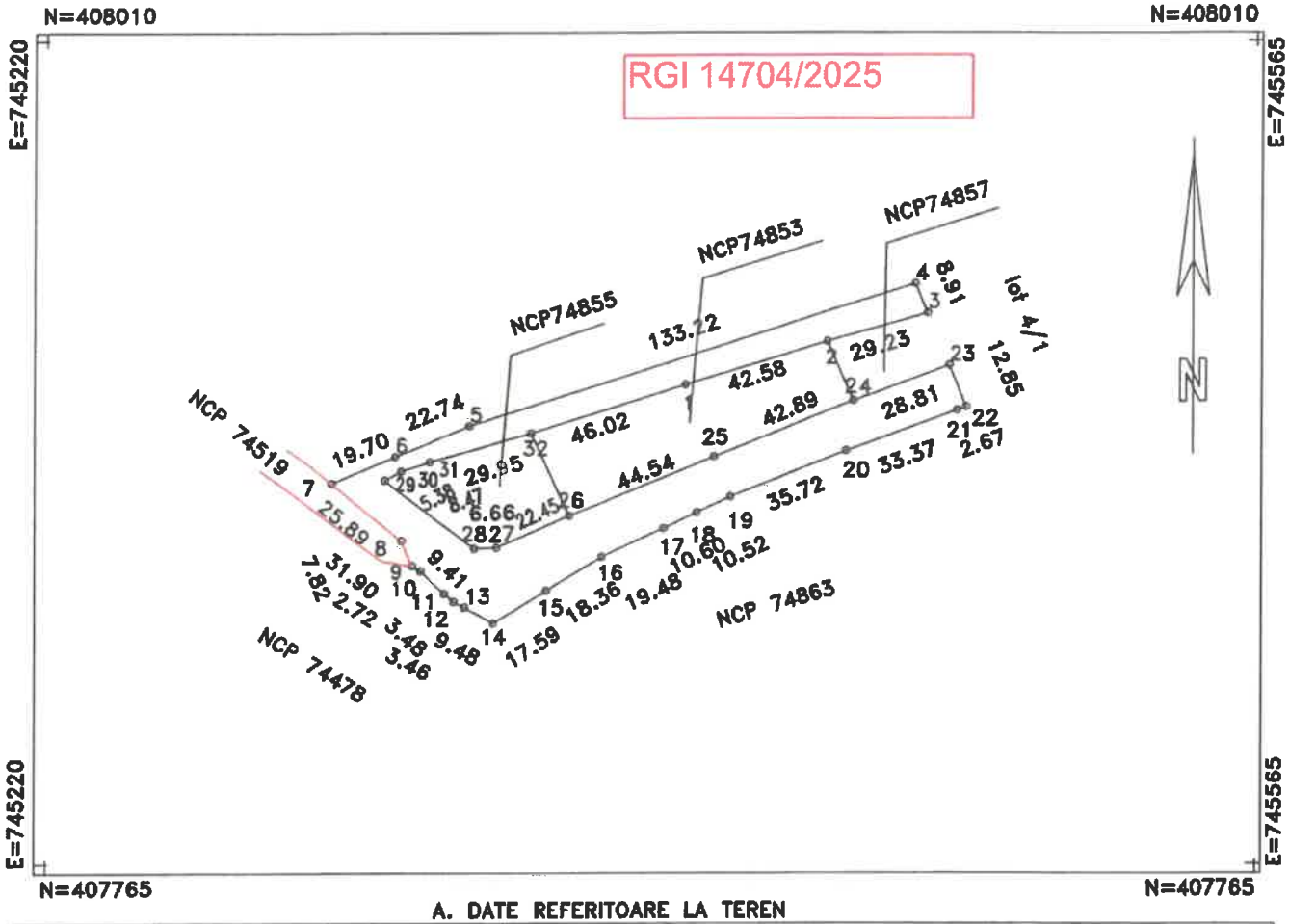
FANICA GEANGOȘ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
79307	3835	jud. BRAILA, UAT Frecatei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/2

Cartea Funciara nr.		UAT	Frecatei



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	P	2950	Imobil neimprejmuit
2	Dr	885	
TOTAL		3835	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=3835mp			

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorior la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura
PFA Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 18/02/2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Fanica Geangos

Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2025.02.27 13:50:28 +02'00'

Data:

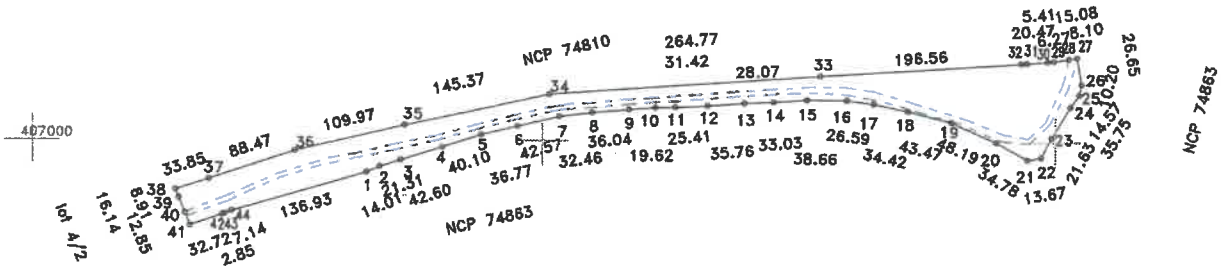
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
79306	31149	jud. BRAILA, UAT Frecatei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/1

Cartea Funciara nr.		UAT	Frecatei

RGI 14704/2025



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprat.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	P	26334	Imobil neimprejmuit
2	Dr	4815	
TOTAL		31149	–

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	–	–	–
Suprafata totala masurata=31149mp			

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
PFA Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 18/02/2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Fanica Geangos

Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2025.02.27 13:49:18 +02'00'

Data:

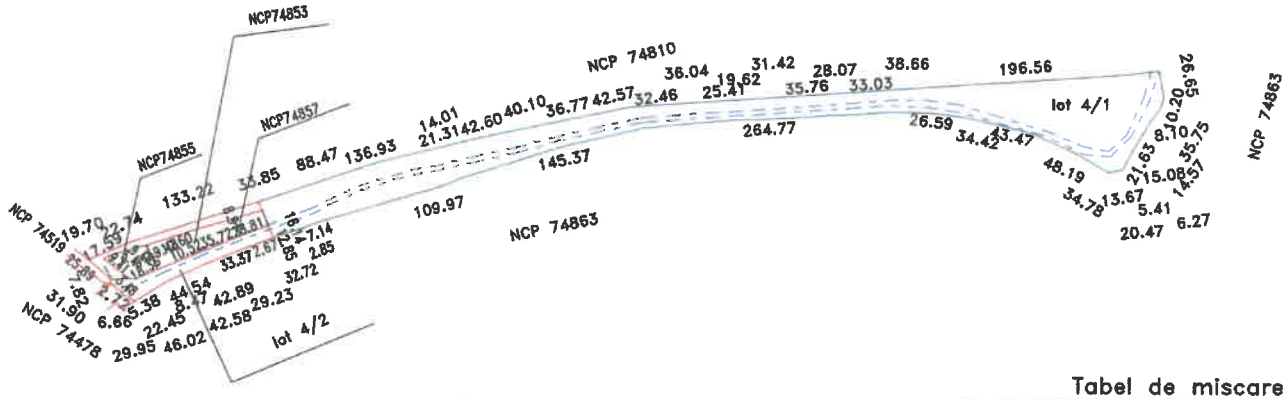
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74851	34984	jud. BRAILA, UAT Frecatei, T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4

Cartea Funciara nr.	74851	UAT	Frecatei

RGI 14704/2025



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74851	29284	P	T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4	79306	26334	P	lot 4/1
					4815	Dr	
	5700	Dr		79307	2950	P	lot 4/2
					885	Dr	
TOTAL	34984				34984		

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorior la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
PFA Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 18/02/2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Fanica Geangos

Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2025.02.27 13:46:18 +02'00'

Data:

Anexa nr. 2 la HCJ Braila nr. 40 /2025

DATE DE IDENTIFICARE

privind imobilul inscris in cartea funciara nr 74851 dezmembrat in doua loturi lotul T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/1 si lotul T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/2

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral provizoriu	Situatie juridica
1	Lotul T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/1	Judetul Braila	Suprafata teren 34984 mp	79306	Domeniul public al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila
2	Lotul T49, P527/1, 507/2, 575/2 lot 4/2	Judetul Braila	Suprafata teren 3835 mp	79307	Domeniul public al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila

Avizat Mioara Sorina Manole – sef serviciu

Intocmit: Dumitrescu D.C